

## Immeuble 33 rue Inkermann - Etat locatif et projections

Lot	DPE	Surface (m <sup>2</sup> )
Appt 1 : Lot 3	C	32,07
Appt 2 : Lot 4	C	31,07
Appt 3 : Lot 5	C	40,77
Appt 4 : Lot 6	D	26,37
Appt 5 : Lot 7	G	36,33
Appt 6 : Lot 8	D	35,5
Appt 7 : Lot 9	D	32,13
Appt 8 : Cour Lot 2	G	31,58
Coloc - Chambre 1	C	15,1
Coloc - Chambre 2	C	12,16
Coloc - Chambre 3	C	12,16
Coloc - Chambre 4	C	14,29
Coloc - Chambre 5	C	12,42
Coloc - Chambre 6	C	11,73
TOTAL		<b>343,68</b>

Synthèse		
Mensuel réel	4730	Mensuel potentiel
Annuel réel	56760	Annuel potentiel
Rentabilité brute réel (%)	7,14	Rentabilité brute potentiel (%)
Rentabilité nette réel (%)	6,45	Rentabilité nette potentiel (%)
Charges annuelles	5 481,00 €	

Loyer réel (€)	Charges réelles (€)	Loyer potentiel (€)
470	60	520
490	60	540
550	50	600
470	80	520
440	70	490
		490
460	70	510
410	90	460
360	60	395
360	60	395
		395
360	60	395
		395
360	60	395
<b>4730</b>	<b>720</b>	<b>6500</b>

6500	Mensuel projection 12%	8030
78000	Annuel projection 12%	96360
9,81	Rentabilité brute projection 12% (%)	12,12
9,12	Rentabilité nette projection 12% (%)	11,43

